赤峰学院智慧消防、安防及外网改造工程施工阶段全过程审计服务项目询价公告

赤峰学院智慧消防、安防及外网改造工程采用询价方式采购施工阶段全过程审计服务，欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目基本情况

项目名称：赤峰学院智慧消防、安防及外网改造工程施工阶段全过程审计服务采购项目。

赤峰学院智慧消防、安防及外网改造工程概况：

工程合同金额1,958.92万元；

工程内容：综合体育馆、学生浴池、和雅楼等25栋楼的火灾报警系统、消火栓、防排烟及涉及到的土建拆除和恢复，8#、9#、10#公寓智慧用电，图书馆、7#公寓、8#公寓、9#公寓等室内安防改造，整个校园消防外网、安防外网等工程；

计划工程工期： 2024年8月30日至2024年12月10日。

项目编号：SJC 2024 002

预算金额：13.5万元（人民币）

采购需求：

（一）人员要求

二级造价工程师职业资格及以上4人。

（二）驻场时间要求

全部长期（每日）驻场**。**

（三）审核内容

1.资金使用计划进行审核；对工程设计变更、工程洽商、现场签证等审核。对拟采取的设计变更、工程洽商、图纸会审记录、现场签证的程序及费用等进行审核，以工程合同为依据解决相关合同价款的调整；

2.隐蔽工程验收。对施工过程中的重要环节隐蔽工程发生的工程设计变更、施工现场签证等，对现场工程量、变更签证手续的真实、完整进行审查并留存视频影像资料；

3.参加相关会议。按照学校要求，参加学校建设工程管理部门和审计部门共同组织的工程项目管理的协调会；

4.资料管理工作。对审计资料的完整性负责，负责编制过程审计的各种成果性文件，出具相应的阶段审核报告和最终的审核报告；

5.加强工程施工阶段设备、材料价格控制，防止加价。对已购设备、材料不能使用的，要分析原因，分清责任，并督促建设单位及时处理，避免造成更大损失。

6.项目实施中的造价控制和索赔管理。

7.其他与施工阶段有关的事项。

服务期限：自本工程竣工验收之日起30个工作日内完成。

付款方式：完成全部审核内容并出具审核报告，工程项目经赤峰市财政局出据财政决算评审报告，按财政拨款进度一次性支付合同价款的 100%。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道信用失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系供应商，不得参加同一项下的政府采购活动；为项目采购提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目采购的其他采购活动；

（3）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

三、资格预审

时间：2024年9月27日至2024年9 月30 日，每天上午8:30至11:00，下午14:30至17:00。（北京时间，法定节假日除外，不少于三个工作日）

地点：赤峰学院崇正楼402室

方式：报名时需携带加盖公章的以下资料原件及复印件一份：

（1）预投标人代表身份证明：法定代表人提供身份证明（复印件）；授权委托人提供授权委托书（原件）及身份证明（复印件）；

（2）三证合一或多证合一营业执照副本（复印件）；

（3）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道信用失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；提供截图或证明材料。

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系供应商，不得参加同一项下的政府采购活动；出具“天眼查”或“企查查”生成的报告（查关联单位）。

询价文件免费下载，下载地址赤峰学院主页采购专栏（http://www.cfxy.cn/）

四、提交投标报价截止时间、开标时间和地点

提交投标报价截止暨开标时间：2024年10月1日上午9点整（北京时间）

地点：赤峰学院崇正楼402室

五、公告期限

自本公告发布之日起三个工作日（不少于三个工作日）。

六、其他补充事宜

发布公告的媒介：赤峰学院主页http://www.cfxy.cn/“政府采购专栏”上发布。

七、联系方式

1.采购人信息

名称：赤峰学院审计处

地址：赤峰市红山区迎宾路1号

联系人：陈晓婷 联系电话：0476-8251654

2.采购监管机构信息

名 称：赤峰学院资产与实验室管理处

地　址：赤峰学院崇德楼509室

联系电话：0476-8300171

合同（样本）

（按最后确定的询价内容执行）

采购人：赤峰学院（以下简称甲方）

成交人： XXXXXXXXXXX（以下简称乙方）

合同编号：SJC 2024 002

乙方在甲方XXXX（项目单位名称）组织的×××××（项目名称）询价采购中成交，依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本次询价的内容及乙方的承诺，经甲、乙双方协商一致，达成如下条款，签订本合同，以便共同遵守。

 一、定义

1. “合同”系指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件；

2. “合同价”系指根据合同规定，乙方在完全履行合同义务后甲方应付给的价格；

3. “货物”系指乙方根据合同规定须向甲方提供的×××××（项目标的）和相关技术资料及其他材料；

4. “服务”系指根据合同规定乙方承担与供货有关的辅助服务，如运输、保险以及其它的服务，如安装、调试、提供技术援助和其他类似的义务；

 二、合同货物的名称及技术要求：

 此处粘贴中标供应商报价单中的清单。

 三、合同金额及付款方式：

1.合同货款总额： 元整，￥: 元

2.付款方式：此处粘贴询价公告对应内容。

四、交货方式：

1.交货期限：此处粘贴询价公告对应内容。

2.交货地点：赤峰学院指定地点。

五、质量标准和验收：

质保期：此处粘贴询价公告对应内容（若中标供应商承诺质保期更长，则按长的填写）

1.乙方应保证完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。

2.乙方承诺提供给甲方的××××××（项目标的）的技术规范应与合同清单质量标准的“规定”相一致。

3.甲方对合同中×××××（项目标的）的数量、质量及效果等进行检验，检验应依据本合同中的有关规定进行。

检验时发现供应数量、质量不符等，甲方不予验收；相关费用由乙方承担。

1. ××××（项目标的）交货验收合格，双方签署《验收书》。
2. 6.本合同××××（项目标的）质保期内提供全免费保修、维护。

质保期满维修维护只收取配件成本费。

7.由于非甲方原因造成××××（项目标的）不能正常使用，乙方负责甲方的相关损失。

六、违约责任

1.如果乙方未按照合同规定的要求交付××××××（项目标的）时，乙方应承担相应违约责任，甲方有权终止合同，乙方向甲方支付合同总金额的百分之十的违约金。

2.延期付款的违约责任

如甲方未按照合同约定时间或金额支付合同价款，每逾期一日，甲方应按照逾期未支付金额的银行同期贷款利率的两倍计算，向乙方支付逾期付款违约金，但不超过合同总金额的百分之十。

七、不可抗力

1.不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2.因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

3.一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

八、争议解决

1.履行合同过程中发生争议，双方应通过友好协商解决；经协商不能达成协议时，则双方同意在甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2.在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中进行解决的那部分问题以外，合同其余部分应继续履行。

九、合同补充、修改或变更

1.双方协商一致，可以依法对本合同进行补充、修改或变更。

2.对本合同的任何补充、修改或变更必须以书面形式进行。

3.双方签订的补充协议以及修改或变更的条款与本合同具有同等法律效力。

十、合同的生效

合同签署的所有内容必须符合本次采购项目最终成交结果，甲、乙双方协商一致签字盖章后生效。

十一、其它约定事项

1.本合同涉及的询价公告、乙方的报价单和附件均为本合同不可分割的组成部分，具有相同的法律效力，甲乙双方各执一份，并送赤峰学院党政办一份备案。

2.一方当事人未经另一方书面同意，不得将其在合同下的权利和义务全部或部分转让给第三人。

甲方：赤峰学院（盖章）

法定代表人：（签字）

项目单位负责人：（签字）

联系电话： 单位地址：

年 月 日

乙方： XXXXXXXXXX（盖章）

法定代表人：（签字） 开户银行：

委托代理人：（签字） 开户账号：

联系电话： 单位地址：

 年 月 日

附 件

一、

授权委托书

赤峰学院：

 兹授权我单位 （姓名）作为参加贵单位XXXX（项目单位名称）组织的×××××（项目名称）询价采购活动（项目编号：XXX）的委托代理人，委托代理人全权代表我单位处理本次询价中的有关事务，并签署全部有关文件、协议及合同，我单位对委托代理人签署内容负全部责任。

 本授权书于盖章签字后生效，在贵单位收到撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件不因授权的撤消而失效。委托代理人无转委托权。

 特此委托。

供应商： XXXXXXXXXXXX （加盖公章）

法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字）

 年 月 日

二、询价报价表

赤峰学院××××（项目单位名称+项目名称）询价报价表

 项目编号：项目单位名称（首字母）+年度+序号（如：001,002,003…）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 品牌型号 | 技术参数 | 数 量 | 单 位 | 单价（元） | 金 额（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 报价总金额 | 人民币大写： 小写： |

注：报价不得超出项目预算。报价超出预算为无效投标。

供应商单位名称： XXXXXXXXXXXX（加盖公章）

法定代表人或委托代理人签字：

法定代表人或委托代理人联系电话：

 注：①表内各栏按要求逐一填写、计算，表内各栏内容与实际内容不符的，可自行加行、加列。

②在不影响整体框架下，投标人可根据需要自行调整格式。